

Комплексное благоустройство дворовой
территории многоквартирных домов № 63, № 63А
по улице Мичурина
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

г. Каменск-Уральский
2023г.

Ведомость чертежей

| | |
|-----------|--|
| 1 | Ведомость чертежей |
| 2 | Пояснительная записка |
| 3 | Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц |
| 4 | Ситуационный план |
| 5 | Опорный план (план существующего положения) |
| 6 | Схема функционального зонирования |
| 7 | План благоустройства |
| 8 | Схема малых архитектурных форм |
| 9, 10, 11 | Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация) |
| 12 | Состояние общественной территории |

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект благоустройства | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Шулепов | | | | | | | 1 | 12 |
| Проверил | Шулепов | | | | | Ведомость чертежей | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Пояснительная записка

1. Проект разработан Шулеповым А. А.
2. Проект выполнен на основании:
договора на комплексное проектирование : договор подряда от 01.07.2022 г.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит :
выкопировка из генплана .
4. Нормативная документация :
4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск - Уральский.
4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2027 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина, общая площадь благоустраиваемой территории 4964 м2.
6. В проекте предусмотрены детские площадки , спортивные площадки, баскетбольная площадка, а так же дорожки с учетом существующих пешеходных потоков. Для удобства жителей между домом и парковкой , со стороны школы № 60 запланирована пешеходная дорожка ранее отсутствовавшая. Для людей с ограниченными возможностями запланировано специальное парковочное место .

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов .
Стесненные условия обусловлены следующими факторами :
- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов .

8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон :

- проезды, парковки
- тротуары вдоль домов
- детские площадки
- воркаут
- баскетбольная площадка
- площадка с тренажерами
- дорожки и проходы к площадкам

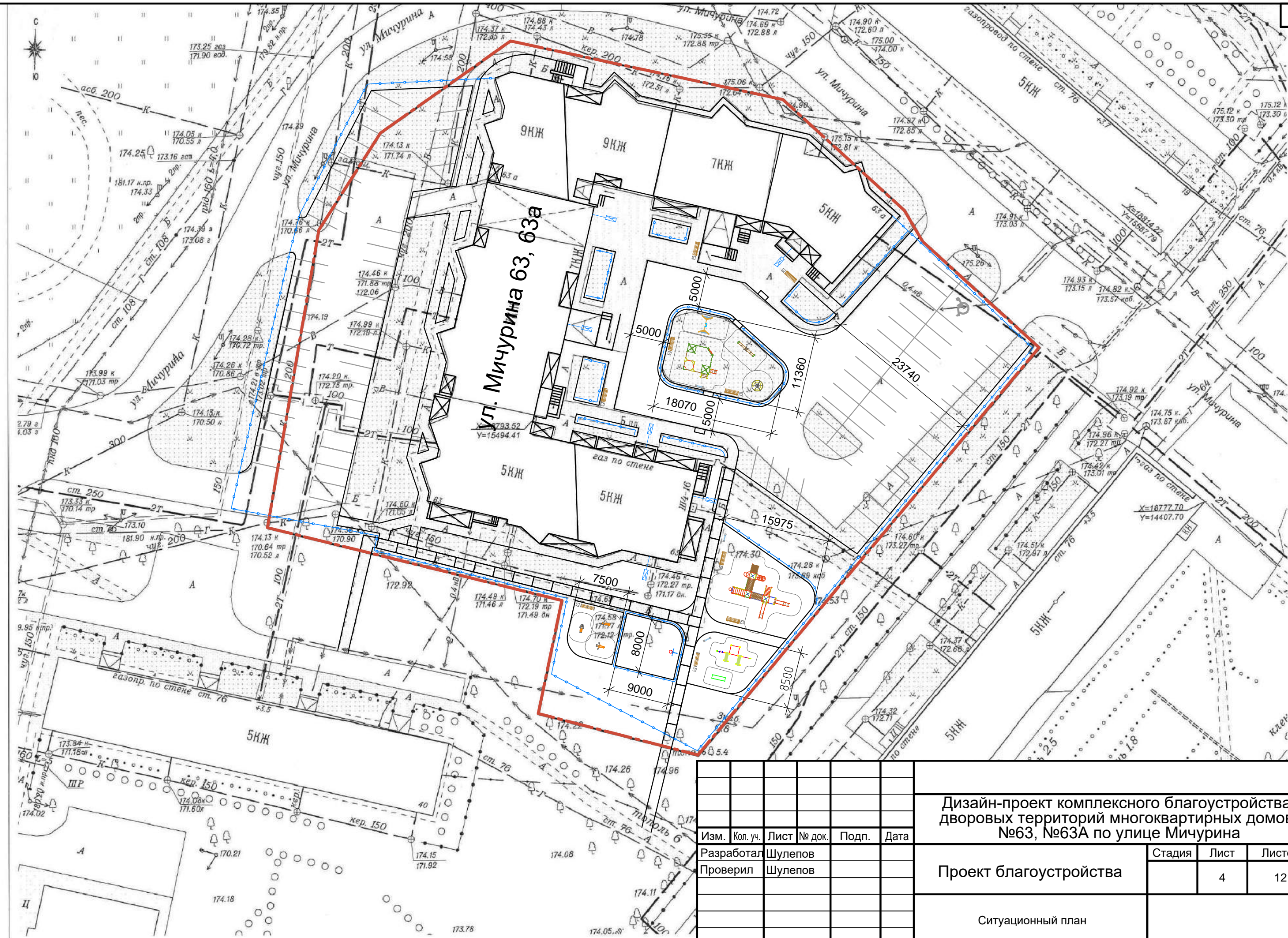
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства :

- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории .
- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы
- малые архитектурные формы - скамьи
- наружное освещение - подъездные светильники
- игровое оборудование
- площадки (детские и спортивные)
- ограждения в виде металлических секций ограждающих детские площадки

Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства , включая обязательные пункты.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|--------|--------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект благоустройства | Стадия | Лист |
| Разработал | Шулепов | | | | | | | Листов |
| Проверил | Шулепов | | | | | Пояснительная записка | | 2 |
| | | | | | | | | 12 |
| | | | | | | | | |




| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

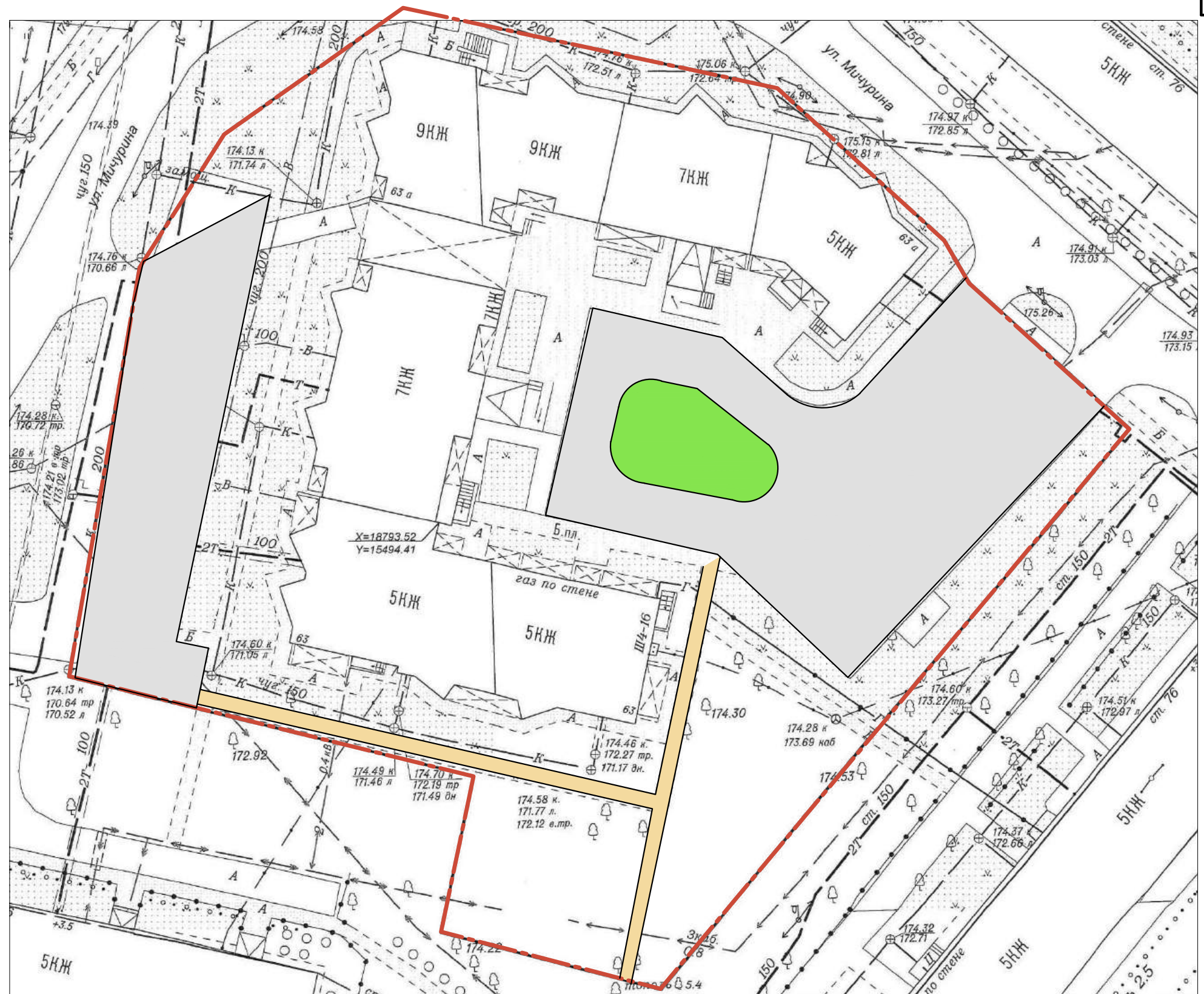


| | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--|--|--|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект благоустройства | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Шулепов | | | | | | 4 | 12 |
| Проверил | | Шулепов | | | | Ситуационный план | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Согласовано | | Взам. инв. № | | Подп. и дата | | Инв. № подл. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

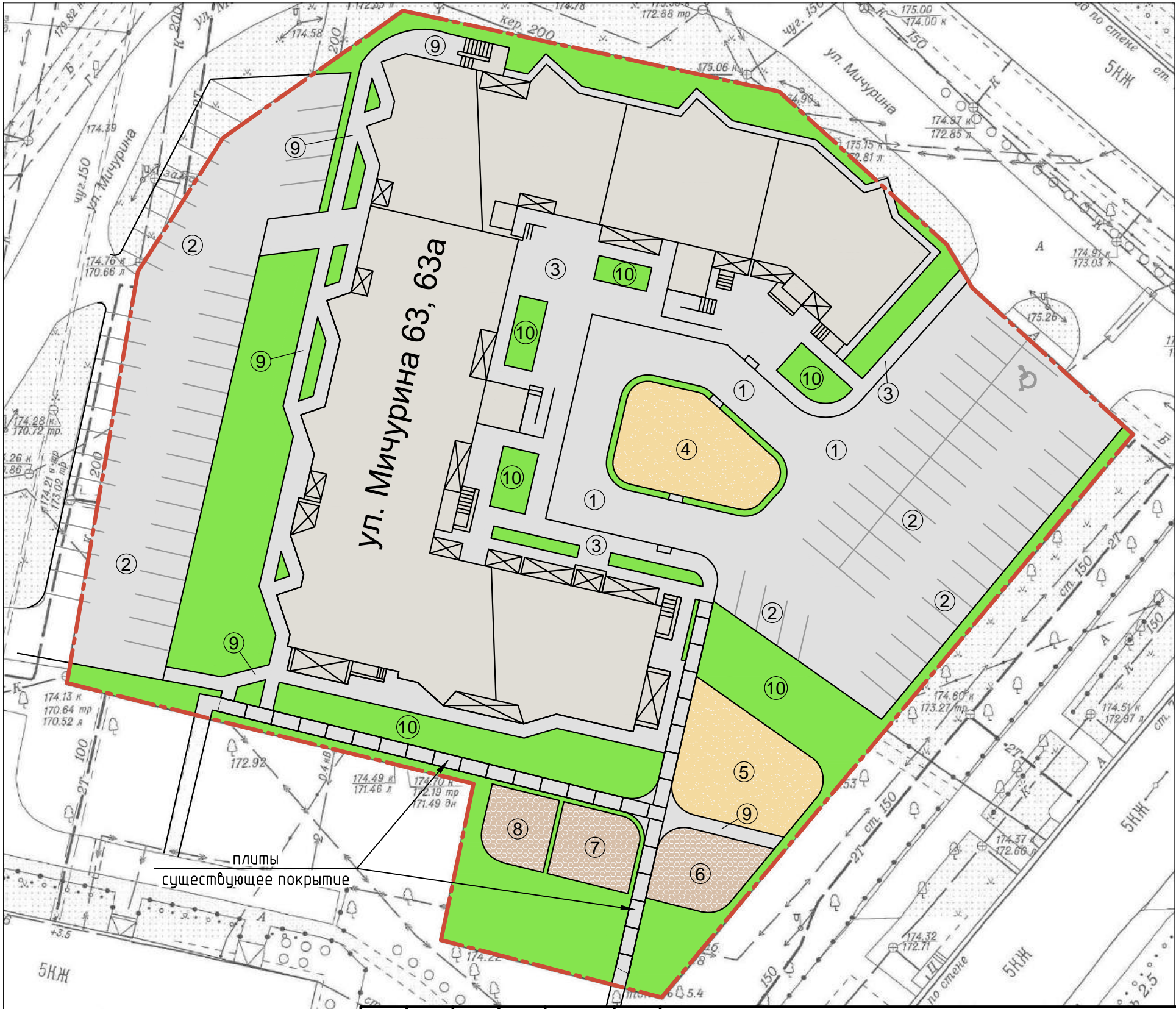
-  Существующие проезды и парковки
-  Существующие дорожки
-  Существующая детская площадка



| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект благоустройства | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Шулепов | | | | | | | 5 | 12 |
| Проверил | Шулепов | | | | | Опорный план. Масштаб 1:500 | | | |
| | | | | | | | | | |

Площади и типы покрытий дворовой территории

| № | Наименование | Покрытие | Площадь (м2) |
|----|---|------------------|--------------|
| 1 | Проезды | Асфальт | 499 |
| 2 | Парковки | Асфальт | 1844 |
| 3 | Тротуары (включая покрытие внутри арки) | Асфальт | 711 |
| 4 | Детская площадка для детей дошкольного возраста | Песок | 174 |
| 5 | Детская площадка для детей школьного возраста | Песок | 178 |
| 6 | Воркаут | Резиновая крошка | 87 |
| 7 | Баскетбольная площадка | Резиновая крошка | 73 |
| 8 | Площадка с тренажерами | Резиновая крошка | 59 |
| 9 | Дорожки | Асфальт | 461 |
| 10 | Газон | Чернозем | 878 |



| | | | | | | | |
|-------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Согласовано | | Взам. инв. № | | Подп. и дата | | Инв. № подл. | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект благоустройства | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Шулепов | | | | | | | 6 | 12 | |
| Проверил | Шулепов | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема функционального зонирования Масштаб 1:500 | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано | |
| | | | | |



| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект благоустройства | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Шулепов | | | | | | | 7 | 12 |
| Проверил | Шулепов | | | | | План благоустройства. Масштаб 1:500 | | | |

Ведомость малых архитектурных форм

| № | Наименование | Единицы измерения | Количество |
|----|---|-------------------|------------|
| 1 | ДИК 3.167 Детский игровой комплекс Н=1200,1500 мм | шт. | 1 |
| 2 | МФ 3.22 Песочный дворик с горкой Н=700мм | шт. | 1 |
| 3 | ДИО 1.04 Качели + ДИО 1.205а Подвес металлический на длинной цепи | шт. | 1 |
| 4 | ДИО 2.08 Карусель со сплошным сидением | шт. | 1 |
| 5 | ДИО 3.072 Качалка-балансир средняя L=2500мм | шт. | 1 |
| 6 | СО 7.22 THE BEST Воркаут | шт. | 1 |
| 7 | СО 7.08 Брусья | шт. | 1 |
| 8 | СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца | шт. | 1 |
| 9 | Тренажер «Бицепс» Романа 207.44.10 | шт. | 1 |
| 10 | Тренажер «Сведение рук» Романа 207.45.10 | шт. | 1 |
| 11 | Тренажер «Разгибание ног» Романа 207.49.10 | шт. | 1 |
| 12 | МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой | шт. | 3 |
| 13 | МФ 1.03 Лавочка со спинкой | шт. | 4 |
| 14 | МФ 1.08 Лавочка без спинки разборная 2 метра | шт. | 2 |
| 15 | МФ 6.05 Урна | шт. | 9 |
| 16 | Ограждение детских площадок 800 мм | п.м. | 69 |
| 17 | Ограждение баскетбольной площадки 3000 мм | п.м. | 35 |
| 18 | Ограждение цветников 400 мм | п.м. | 82 |
| 19 | Освещение подъездное + с торца дома | шт. | 6 |
| 20 | МФ 6.20 Информационная стойка | шт. | 4 |
| 21 | Камеры видеонаблюдения | шт. | 5 |



| | | | |
|---------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №63, №63А по улице Мичурина | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | | Шулепов | | | | Проект благоустройства | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Шулепов | | | | | | 8 | 12 |
| | | | | | | Схема малых архитектурных форм. Масштаб 1:500 | | | |
| | | | | | | | | | |

